

Fortu-Max Kft.

Név : ROTTEMBILLER u. 30. TÁRSASIAZ

Cím : Budapest. IX. Rottembiller u. 30.

Kelt: 2016. 03. 13.

A munka leírása:

Villamos méretlen fővezeték felújítása, ELMŰ ügyintézővel.

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	843.063	819.100
1.3 Építés közvetlen költségei	843.063	819.100
1.4 Közvetlen önköltség összesen	843.063	819.100
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	843.063	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	843.063	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		819.100
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		1.662.163
4.1 ÁFA vetítési alap		1.662.163
4.2 Áfa	27.00%	448.784
5. A munka ára		2.110.947

Aláírás
FORTU-MAX KFT.
1042 Bp., József Attila u. 41.
Adószám: 12606964-2-41
Gg.:01-09-694669

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	06-000-43 Falátükrés, 30x30 cm méretig, tömör vagy üreges téglafalban, 25 cm falvastagságig 2 db	0	1.900	0	3.800
2	06-000-53 Földmátükrés, 30x30 cm méretig, dongaboltozatnál, boltvállban 1 m vastagságig 8 db	0	3.125	0	25.000
3	06-000-65 Horonyvésés, téglafalban, falazó, cementes mészhabarcban, 24,01-50,00 cm ² keresztmetszet között 30 m	0	875	0	26.250
4	06-000-66 Horonyvésés, téglafalban, falazó, cementes mészhabarcban, 50,01-100,00 cm ² keresztmetszet között 25 m	0	1.625	0	40.625
5	06-000-83 Fészekvésés dobozok részére téglafalban, 150 x 150 mm-es, 50 mm mélységig 8 db	0	3.375	0	27.000
6	06-000-84 Fészekvésés dobozok részére téglafalban, 200 x 200 mm-es, 50 mm mélységig 6 db	0	4.850	0	29.100
7	21-000-12 Vezetékek, kábelcs és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 11-120 mm ² 450 m	0	300	0	135.000
8	21-001-3-0110136 Védőcső elhelyezése előre elkészített horonyba, műanyag csőből, elágazó dobozokkal, belső átmérő: 36-48 mm MÜ III. műanyag védőcső, átmérő 36 mm 68 m	340	1.125	23.120	76.500
9	21-001-51-0121102 Elágazó dohoz illetve szerelvénydoboz elhelyezése süllyesztve, fészekvésés nélkül VSZM MÜDS 150 komplett elágazó dohoz 8 db	745	1.550	5.960	12.400
10	21-001-51-0121103 Elágazó dohoz illetve szerelvénydoboz elhelyezése süllyesztve, fészekvésés nélkül VSZM MÜDS 200 komplett elágazó dohoz 6 db	988	2.050	5.928	12.300

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	21-002-4-0213025 Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, réz vagy alumínium érrel, leágazó kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 25-35 mm ² Mkh 450/750V 1x 25 mm ² , különlegesen hajlékony rézvezetővel, /H07V-K/ 220 m	794	225	174.680	49.500
12	21-002-4-0213035 Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, réz vagy alumínium érrel, leágazó kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 25-35 mm ² Mkh 450/750V 1x 35 mm ² , különlegesen hajlékony rézvezetővel, /H07V-K/ 250 m	985	225	246.250	56.250
13	21-003-42-0491009 Szigetelt érvégűvel rögzítése vezetékre, sajtoló szerszámmal, 10 - 25 mm ² LEGRAND Starfix szigetelt érvégűvel, rövid, 25 mm ² , fehér, R: 37672 190 db	39	75	7.410	14.250
14	21-003-42-0491011 Szigetelt érvégűvel rögzítése vezetékre, sajtoló szerszámmal, 10 - 35 mm ² LEGRAND Starfix szigetelt érvégűvel, rövid, 35 mm ² , fekete, R: 37671 35 db	49	75	1.715	2.625
15	21-003-54-0624011 Moduláris elosztóblok elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivételben, 5 pólusú LEXIC LEGRAND moduláris elosztóblok, 5P 100A, soronként 7 csatlakozással, R: 04884 14 db	5.270	7.250	73.780	101.500
16	21-013-42-0522671 Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése EPH. 1 tétel	38.420	55.000	38.420	55.000
17	21-090-36 Terv készítése, ügyintézésel. 1 tétel	130.000	50.000	130.000	50.000
18	K21-009-104-0625017 Tokozott elosztószekrény (házi főelosztó) elhelyezése, szerelőlappal, IP 54-65 védettséggel, elosztó felszerelése késes szakaszolókkal. 1 db	135.800	87.500	135.800	87.500
19	21-090-38-0511500 Áramtanítás, visszakapcsolás, szerelés lepróbálása. 2 db	0	7.250	0	14.500
Munkanem összesen:				843.063	819.100

FELHATALMAZÓ LEVÉL

UniCredit Bank Budapest Szabadság tér 5-6.

.....
(számlavezető bank neve és címe)

Foldana Kft. 1135 Budapest Jász u. 66/b

.....
(a társasház közös képviselőjét ellátó neve és címe)

A jelen felhatalmazó levéllel, mint Számlatulajdonos megbízom/megbízuk Önöket az alábbiakban megjelölt bankszámla terhére a megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglaltak szerint:

Számlatulajdonos megnevezése:	Társasház
Számlatulajdonos székhelye/címe:	Budapest VII. Rottenbiller u. 30.
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	10918001-00000070-03950006
Jogosult neve:	Budapest VII. Erzsébetváros Önkormányzata
Jogosult székhelye/címe:	1073 Budapest Erzsébet krt. 6.
Jogosult bankszámla száma:	11784009-15507008-10030008
Jogosult számlavezetőjének megnevezése:	OTP Bank Nyrt. Önkormányzati Fiók

A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig.

További feltételek: a felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

 Kft.
1135 Budapest, Jász u. 66/B.
Cg.: 01-09-892887
Adószám: 14188567-2-41
Tel.: 786-0402, Fax: 786-0403

.....
Számlatulajdonos
Társasház Rottenbiller u. 30.

Nyilvántartásba véve:

Budapest, 2016. 06. hó. 29.

A hatályos pénzforgalmi
jogszabályokban megjelölt előnyös
rangsorolt fizetési megbízások
teljesítésének sorrendjét és az
UniCredit Bank Hungary Zrt.
beszámítási jogát követően

UniCredit Bank Hungary Zrt.

1021.

(Bank aláírás, pecsét)

.....
Szabó-Földvári Andrea
Kisvállalati tanácsadó

Gerencsér Balázs
Kisvállalati tanácsadó

TÁRSASHÁZ ROTTENBILLER U. 30.
BUDAPEST
ROTTENBILLER U. 30.
1077

Ikt.sz.: 2016/SZAB/SZE00103/A
Ügyint.: HEGYBÁNYAI ADRIENN

IGAZOLÁS SZÁMLAEGYENLEGRŐL

Alulírott UniCredit Bank Hungary Zrt. (Cg.: 01-10-041348, 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.) további kötelezettség vállalás nélkül hivatalosan igazoljuk, hogy az ügyfelünk alábbi számon és devizanemben vezetett bankszámlájának egyenlege a megjelölt napon az alábbi volt:

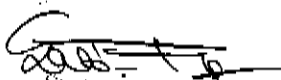
Számlatulajdonos neve:	TÁRSASHÁZ ROTTENBILLER U. 30.
Számlatulajdonos számlaszáma:	10918001-00000070-03950006 HU26 1091 8001 0000 0070 0395 0006 Pénzforgalmi számla
Számla devizaneme:	HUF
Egyenleg:	1.875.102,79
Időpont:	2016.06.29 11:15:19

Jelen igazolást ügyfelünk kérésére 2 eredeti példányban állítottuk ki.
BUDAPEST, 2016.06.29

UniCredit Bank Hungary Zrt.

UniCredit Bank Hungary Zrt.

1021.


Szabó-Földvári Andrea
Kisvállalati tanácsadó


Gerencsér Balázs
Kisvállalati tanácsadó

UniCredit Bank Hungary Zrt.

11-1054 Budapest,
Szabadság tér 5-6.
H 1242 Budapest, Pf. 386
Telefon: +36-1/269-0812
Telefax: +36-1/353-4959
<http://www.unicreditbank.hu>

Adószám: 10325737-2-44
Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság
Cg. 01-10-041348
SWIFT: BACXHUHB

MINŐSÍTŐ IRAT ÉS FELÜLVIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: A Társasház méretlen elektromos fővezetékének felülvizsgálata

Megrendelő: Foldana Kft

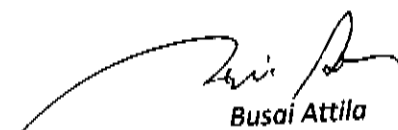
Felülvizsgálat helye: Budapest, IX. Rottembiller u. 30.

Felülvizsgálat ideje: 2016. 02. 26.

Megállapítások: A fent említett Társasház az ELMŰ közcélú 0,4 KV-os hálózatról földkábeles csatlakozással üzemel a kapualjban elhelyezett házi főelosztón keresztül. A lakások felé innen indulnak a keresztmetszetüket és szigetelésüket tekintve nem megfelelő felszálló fővezeték szakaszok. A leágazásokban elhelyezett kötődobozokban több helyen sodrott, melegedésre utaló jeleket mutató kötések láthatók. Összességében megállapítható, hogy a vizsgált villamos hálózat jelen formájában üzemelésre korlátozottan alkalmas, mert az említett vékony keresztmetszetű, égett szigetelésű, több helyen nulla vezető megszakadása esetén túlfeszültség alakulhat ki, amely a Társasház egészére jelentős károkkal és esetleges tűzveszéllyel is járhat. A házi főelosztó jelen formájában szintén nem elégíti ki a vonatkozó szabványokban előírtakat (szakaszos és tűzvédelmi leválaszthatóság). A központi EPH is hiányosságokat mutat, mely érintésvédelmi szempontból a lakóközösség egészére is komoly veszélyeket rejt.

Felhívom a Társasház tulajdonosainak figyelmét a jelzett hibák mielőbbi javítására.

A felülvizsgálatot végezte:



Busai Attila

Biztonságtechnikai felülvizsgáló

Bizonyítvány száma: ÉV 34-5222-02

EBF 192/1999-11

KP-289/14/2013

- rendeltetését gátló javító munkáinak"

u. 30. Társasház

Rottenbiller u. 30.

stromos"

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Garay u. 5.

2016 JÚL 21.

ÜSZI-G/.....2017...../2016

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

„2016.évi Társasház felújítási pályázat

Rottenbiller

1077 Budapest

„elek